



中国青年创业社区

CHINA COMMUNITY FOR YOUTH ENTREPRENEURSHIP



中国青年创业就业基金会
CHINA FOUNDATION FOR YOUTH ENTREPRENEURSHIP AND EMPLOYMENT

目录

- | | | | |
|---|------|---|------|
| 1 | 背景介绍 | 4 | 创建模式 |
| 2 | 社区定义 | 5 | 社区分类 |
| 3 | 服务体系 | 6 | 社区布点 |



1 背景介绍



大众创业 万众创新 青年当先



青年要有敢为人先的锐气，勇担时代赋予的重任，走在创新创业创优的前列。全社会都要重视和支持青年创新创业，提供更有利的条件，搭建更广阔的舞台，让广大青年在创新创业中焕发出更加夺目的青春光彩。——习近平



青年愿创业，社会才生机盎然；青年争创新，国家就朝气蓬勃。——李克强



打造大众创业、万众创新和增加公共产品、公共服务“双引擎”，推动发展调速不减势、量增质更优，实现中国经济提质增效升级。——2015年《政府工作报告》



加快发展众创空间等新型创业服务平台，营造良好的创新创业生态环境，激发亿万群众创造活力，打造经济发展新引擎。——《国务院办公厅关于发展众创空间推进大众创新创业的指导意见》国办发〔2015〕9号



1

背景介绍



围绕中心 服务大局

搭建平台

做实服务

营造氛围

把促进**青年创新创业**作为服务青年的重中之重，着力构建共青团促进青年创业就业服务体系。

充分发挥**中国青年创业就业基金会**等团属单位的引领示范作用。





全国性公募基金会，在国家民政部注册登记



中国青年创业就业基金会（4A级社会组织）

2008年12月，党中央书记处主要领导同志在听取团中央工作汇报时，明确指示：要尽快设立**全国性**青年创业基金，用于扶持青年创业。

2009年6月29日基金会正式成立，原始基金规模**2.4亿**，全部来源于24家国内外知名企业和组织的捐赠。

宗旨：通过资金扶持、技能培训、信息服务、政策协调和社会倡导，帮助青年创业就业，促进青年发展。

目前，全国有**31**个省份成立了省级青年创业就业基金会，形成了全国性青创会组织体系。



1

背景介绍



中国青年创业就业基金会
原始基金发起单位
(24家)



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我



中國銀行
BANK OF CHINA



we connect
威盛集团



万达集团
WANDA GROUP



Deutsche Bank
德意志银行



Suning 苏宁



宝健
Pro-Health



BAOSTEEL



PIONEER GROUP HOLDINGS
嘉鑫控股集团



CHINT
正泰集团



正大集团
CP GROUP



TEDA
泰达控股 | 天津泰达集团有限公司



DAIMLER



伊利



華潤
与您携手 改变生活



Hodo



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA



凱風公益基金會
KAI FENG FOUNDATION



嘉里控股有限公司



澳門基金會
FUNDAÇÃO MAGAU



FOSUN
Discover. Manage. Prosper.
上海复星



ENN 新奥



NOKIA
Connecting People
诺基亚

霍英東集團





中国青年创业就业基金会 第一届理事单位

理事单位：

- 中粮集团有限公司
- 德意志银行
- 戴姆勒大中华区投资有限公司
- 正泰集团股份有限公司
- 中国农业银行
- 上海复星高科技（集团）有限公司
- 中国银行股份有限公司
- 宝钢集团有限公司
- 宝健（中国）日用品有限公司
- 内蒙古伊利实业集团股份有限公司
- 凯风公益基金会
- 新奥集团股份有限公司
- 威盛集团
- 苏宁云商集团股份有限公司
- 天津泰达集团有限公司
- 华润（集团）有限公司
- 嘉里控股有限公司
- 诺基亚创新体验中心
- 大连万达集团股份有限公司
- 正大集团
- 嘉鑫控股（集团）有限公司
- 红豆集团有限公司
- 澳门基金会
- 霍英东基金会

荣誉理事单位：

- 红星美凯龙家居集团股份有限公司
- 微软公司
- 福建七匹狼实业股份有限公司
- 深圳市承翰投资开发集团有限公司
- 金辉集团有限公司
- 北京金澜投资管理有限公司
- 真维斯国际（香港）有限公司
- 现代汽车（中国）投资有限公司
- 哈尔滨银行
- 包商银行
- 东风汽车公司
- 腾讯科技（深圳）有限公司





中国青年创业就业基金会 第二届理事单位

理事单位：

- 中国风险投资研究院
- 宝钢集团有限公司
- 苏宁云商集团股份有限公司
- 上海盐商集团有限公司
- 东风汽车公司
- 北京远洋投资集团
- 崔世昌核数师事务所
- 青岛城市建设投资（集团）有限责任公司
- 深圳市承翰投资开发集团有限公司
- 宝健（中国）日用品有限公司
- 微软公司
- 福建七匹狼实业股份有限公司
- 香港洪氏管理集团
- 红星美凯龙家居集团股份有限公司
- 千喜鹤集团
- 现代汽车（中国）投资有限公司
- 内蒙古伊利实业集团股份有限公司
- 红豆集团有限公司
- 中国银行股份有限公司

荣誉理事单位：

- 中粮集团有限公司
- 大连万达集团股份有限公司
- 戴姆勒大中华区投资有限公司
- 嘉鑫控股（集团）有限公司
- 华润（集团）有限公司
- 凯风公益基金会
- 腾讯科技（深圳）有限公司
- 霍英东基金会
- 威盛电子股份有限公司
- 真维斯国际（香港）有限公司
- 东风汽车公司
- 正泰集团股份有限公司
- 北京金澜投资管理有限公司
- 嘉里控股有限公司
- 上海复星高科技（集团）有限公司
- 德意志银行
- 正大集团
- 包商银行
- 金辉集团有限公司
- 中国农业银行
- 哈尔滨银行
- 新奥慈善基金会





共青团十七届三中全会强调：

- （共青团组织）要动员组织广大青年积极投身全面深化改革实践，走在**创新创业创优**的前列。要建设青年创业项目展示和资源对接平台，搭建青年创业项目孵化平台，加大青年创业金融服务力度，组建青年创业导师团和创业辅导团队，加强青年创业教育和培育，建立青年创业人才汇聚平台。
- 明确提出：要发挥中国青年创业就业基金会的基础性平台功能。



② 社区定义



2

社区定义

中国青年创业社区（以下简称**青创社区**）是共青团中央为落实国家双创战略，助推广大青年创业圆梦策划打造的青年创业品牌项目，由中国青年创业就业基金会（以下简称基金会）于2015年7月具体发起实施，旨在为创业青年提供低成本、全要素、一站式创业服务综合体。



策划打造



发起实施



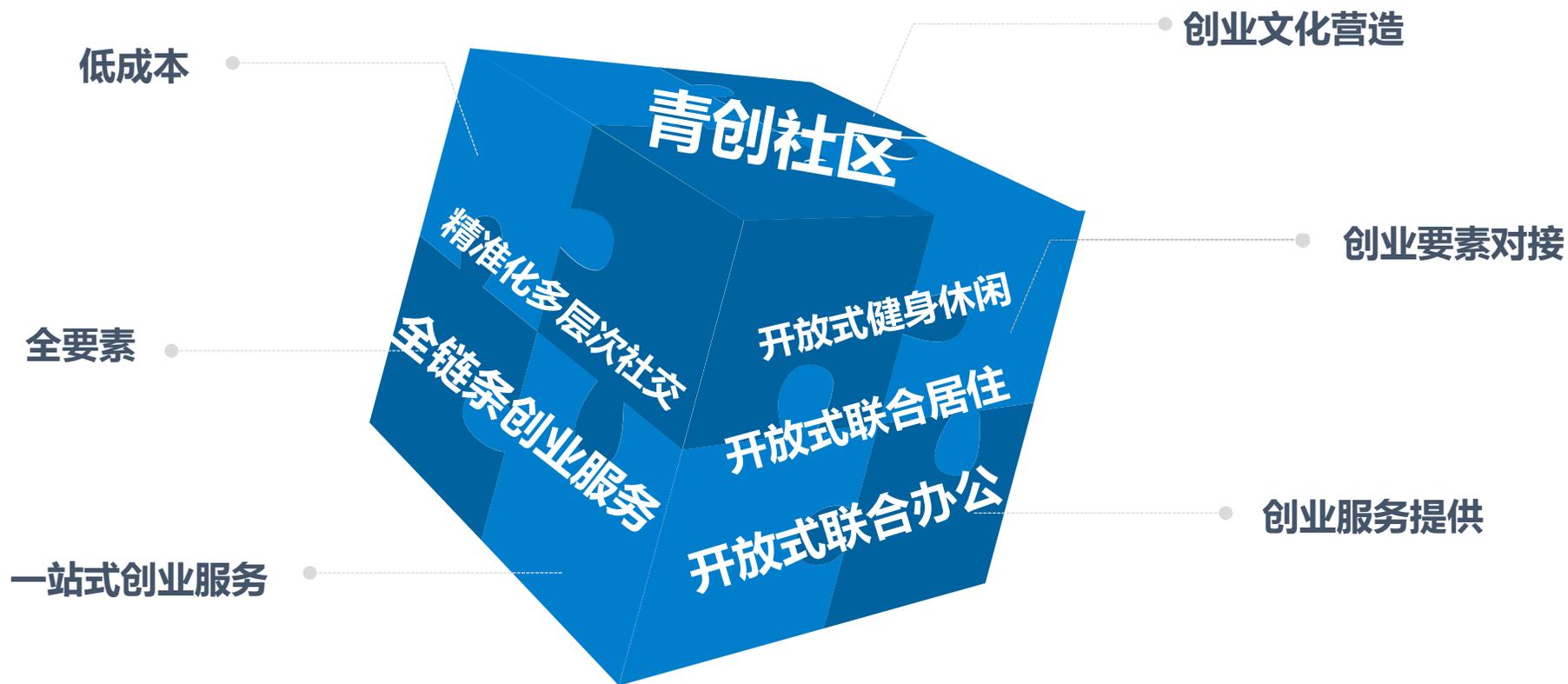
品牌项目



2

社区定义

青创社区是“开放式联合办公+开放式联合居住+开放式健身休闲+精准化多层次社交+全链条创业服务”的低成本、全要素、一站式创业服务综合体，是一定区域内创业文化营造、创业要素对接、创业服务提供的枢纽，是共青团组织服务青年创业就业的基础性平台和有形阵地。



创业“微城”



办公



健身



餐饮



会议



休闲



居住



路演

低成本创业空间

青创社区除了满足一般意义上众创孵化空间的功能外，更致力于打造集居住、办公、路演、会议、休闲、健身、餐饮等功能于一体的综合创业社区，使创业主体在这座7×24小时的创业“微城”中一起工作、一起居住、一起休闲、一起交流，从而降低创业成本，营造浓厚的创业氛围。



枢纽型服务阵地

创业青年汇聚地



创业政策辐射地



创业要素对接地



创业成果展示地



3 服务体系



“7+4” 全链条创业服务体系

青创社区的核心优势是全链条创业服务体系的打造，通过引入各领域专业力量，构建7大服务模块和4大服务链条相融合的闭合创业服务生态链，同时依托在建的“国家大众创业服务云平台”，构建涵盖上述创业服务体系的大数据云计算平台。



七大创业服务模块



实战式创业赛事

举办各类全国性青年创业赛事、论坛，实现项目汇聚



专业化创业培训

搭建线上线下相结合的培训课程体系，提供智力支撑



保姆式托管服务

采取“云里物理”的全托管服务模式，提供法务、财务云托管服务及管家等专业服务



股债联动式金融扶持

设立创投、担保引导基金，参与创建和运营中国青年创新创业板，提供融资服务



精准化创业社交

搭建线上线下创业社交平台，营造浓厚的创业交流氛围



实效性创业推广

依托相关组织，与门户网站合作，提供公益推广支持

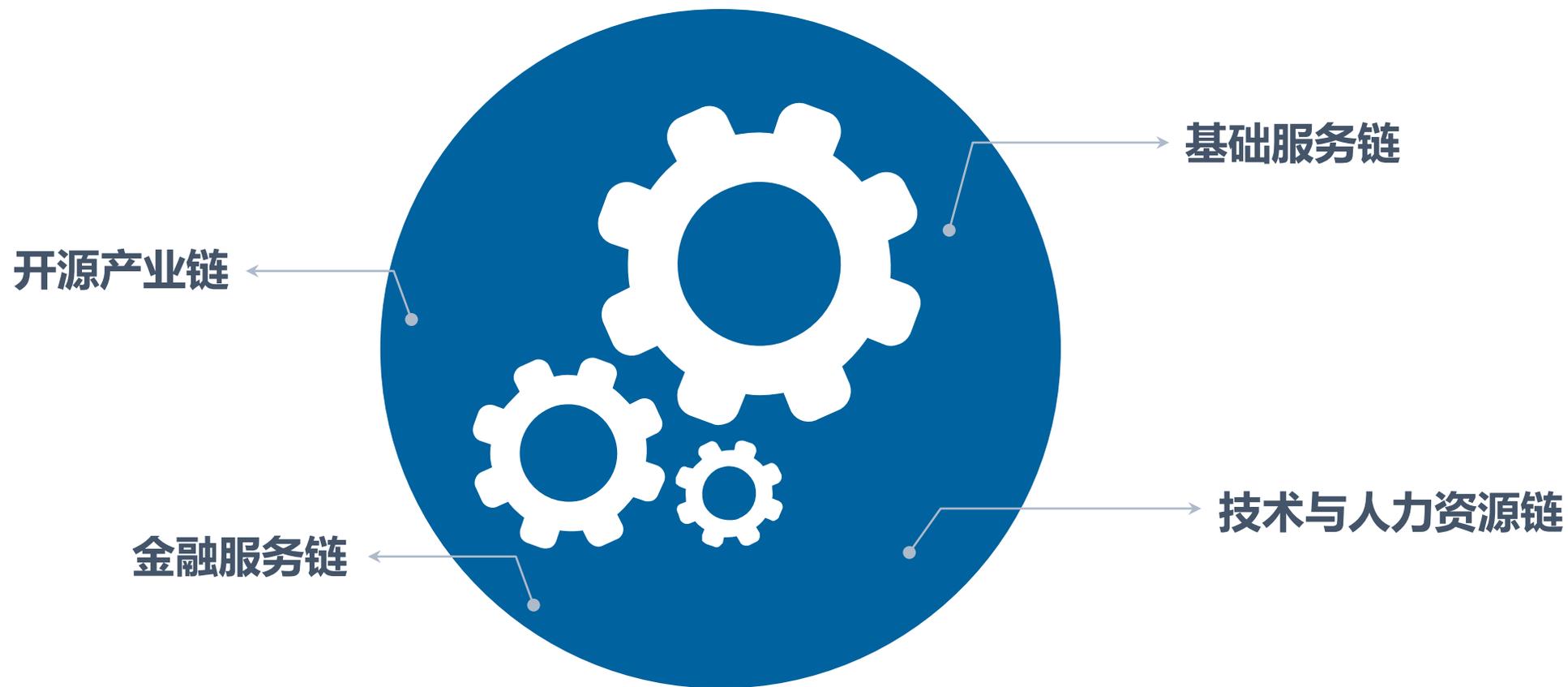


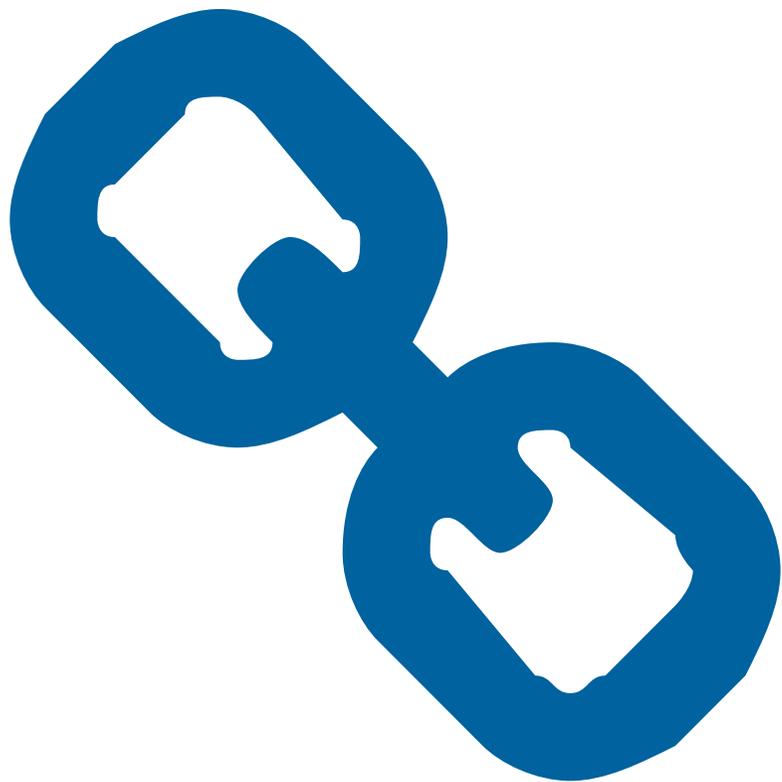
全方位创业征信

依托云托管系统等平台，建立创业青年征信数据库



四大创业服务链条





基础服务链

依托国家大众创业云平台，将各地青创社区和众创空间整合成多层次、联动式的全国性双创服务体系，为创业企业提供空间、工商、财税、法务、培训等管家性基础服务。





开源产业链

按照垂直细分产业领域，联合上中下游产业链中龙头企业成立合资公司，为创业企业提供工业设计、研发支撑、**OEM**代工、供应链管理、渠道销售等低成本、一站式的产业链服务。

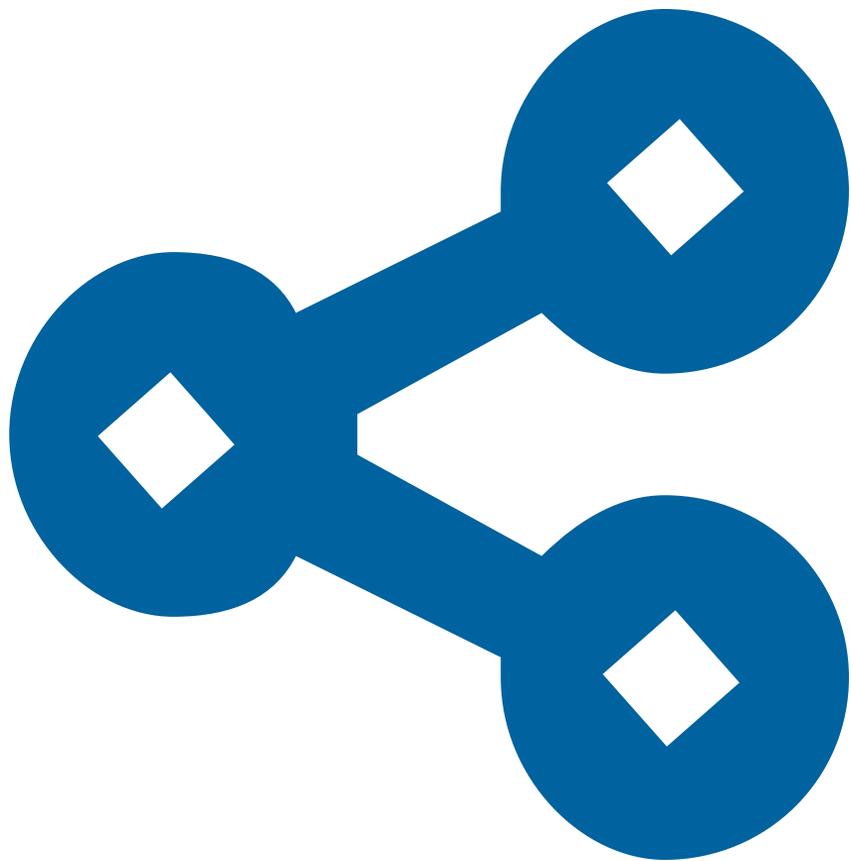




技术与人力资源链

通过在海外主要国家设立分支机构（基金会与公司），同时与国内重点高校与科研院所共建产学研平台，为创业企业提供创新型商用技术和高精专研发人才。





金融服务链

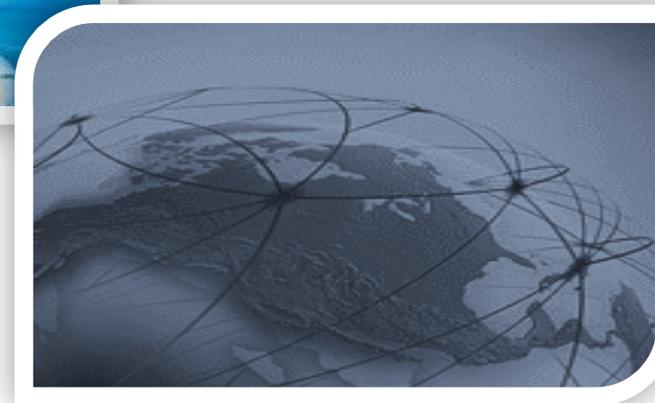
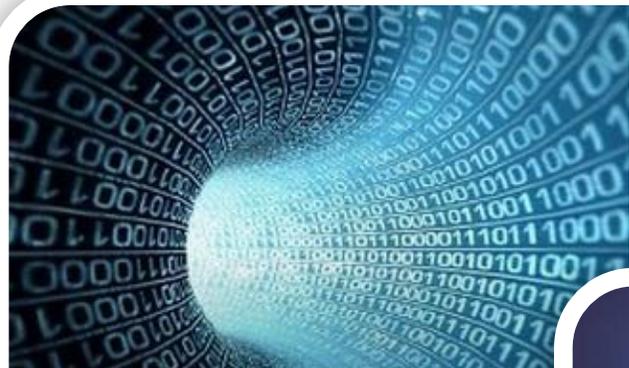
依托青创社区和垂直产业链设立创业风险投资基金，为创业企业提供股权融资；

依托基础服务链和开源产业链的征信数据和管理服务，通过信用保证保险、融资租赁、融资担保、保理等多种金融手段为创业企业提供低成本、陪伴式的产业链债权融资；

通过与证券业协会共同创建和运营中国青年创新创业板（新四板），为创业企业和创业投资企业提供股权、债权的全国性场外交易平台。



国家大众创业服务云平台



基金会正积极筹建“国家大众创业服务云平台”

依托“国家大众创业服务云平台”，构建多层次、联动式、一体化的众创服务体系。整合各地各类孵化器、加速器、产业园区等，组建全国创业孵化平台联盟。连接各方创新创业力量，促进分享经济发展。



4 创建模式



4

创建模式



青创社区由基金会联合地方团组织、地方政府、战略合作企业等多方力量建设实施，由基金会下属公司与项目所在地合作方共同组建运营公司对社区进行运营管理。基金会设立青创社区专项办公室具体负责此项工作。



主体分工

基

基金会

负责提供青创社区的理念、品牌、标准和模式，构建顶层创业服务体系。

团

地方团组织

负责协调洽询低成本物业选址和相关优惠政策，协助基金会相关工作，后期运行中活动组织、项目导入等。

政

地方政府

负责提供低成本或免费物业及政策补贴，出资配套设立引导基金，加大对社区的行政支持。

企

战略合作企业

负责承担物业租金、装修及软硬件配置费用，并与基金会联合组建运营团队。



内容分工

战略

战略层面

- 基金会负责品牌建设和标准化工作
- 地方团委牵头协调，政府部门支持
- 战略合作方配合推动地区政策支持

投资

投资层面

- 基金会注入品牌资源、服务体系及推广
- 地方团组织和政府部门投入政策资源，地区层面宣传推广
- 战略合作方投入空间、资金、运营资源

运营

运营层面

- 地区为主顶层为辅，公司化具体运营
- 基金会统一指导，青创汇、地方团委、战略合作方共同选择组建运营团队

公司

各公司间关系

- 青创汇为众创体系资源载体、品牌运营方
- 地方投资管理公司为地区投资资源载体、实际运营载体
- 青创汇下属子公司或合资公司负责地方社区运营指导、云平台建设



设立基金解决融资难题



股

依托青创社区设立创投基金，基金会和地方政府按不低于1:4的比率出资组成引导基金，引导基金和社会资金按不低于1:5的比率出资组成创投基金；引导基金和创投基金均由基金会所属公司担任基金管理人（GP），优先但不限于投资青创社区入驻企业。

债

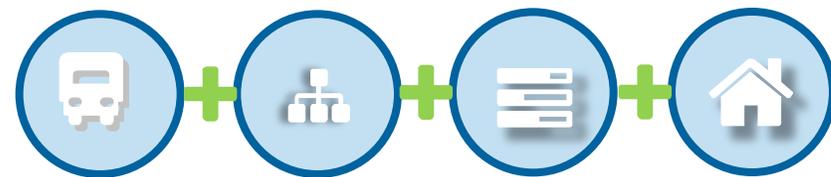
依托青创社区设立债权担保基金，基金会和地方政府按不低于1:4的比率出资组成引导基金，引导基金和社会资金按不低于1:1的比率出资组成担保基金；引导基金和担保基金均由基金会所属公司担任基金管理人（GP），优先但不限于为青创社区入驻创业企业提供小额贷款担保。

~~盈~~

以上基金的引导基金不以盈利为目的，其中社会资金出资部分均由基金会所属公司（GP）负责募集。



选址原则



交通便利

要素聚集

功能承载

适格物业

青创社区物业空间原则上不低于**1万**平方米，公共交通便利，周边业态氛围有利于创业相关要素聚集；同时承载办公、居住、生活等功能；以城市核心区域闲置校舍、厂房和楼宇为最优选择。



商业前景



青创社区以公益最大化为目标，兼顾商业可持续性。投资方可从物业租金、政策补贴、股权投资、配套商业等方面实现盈利，基金会不带走利润。



5 社区分类

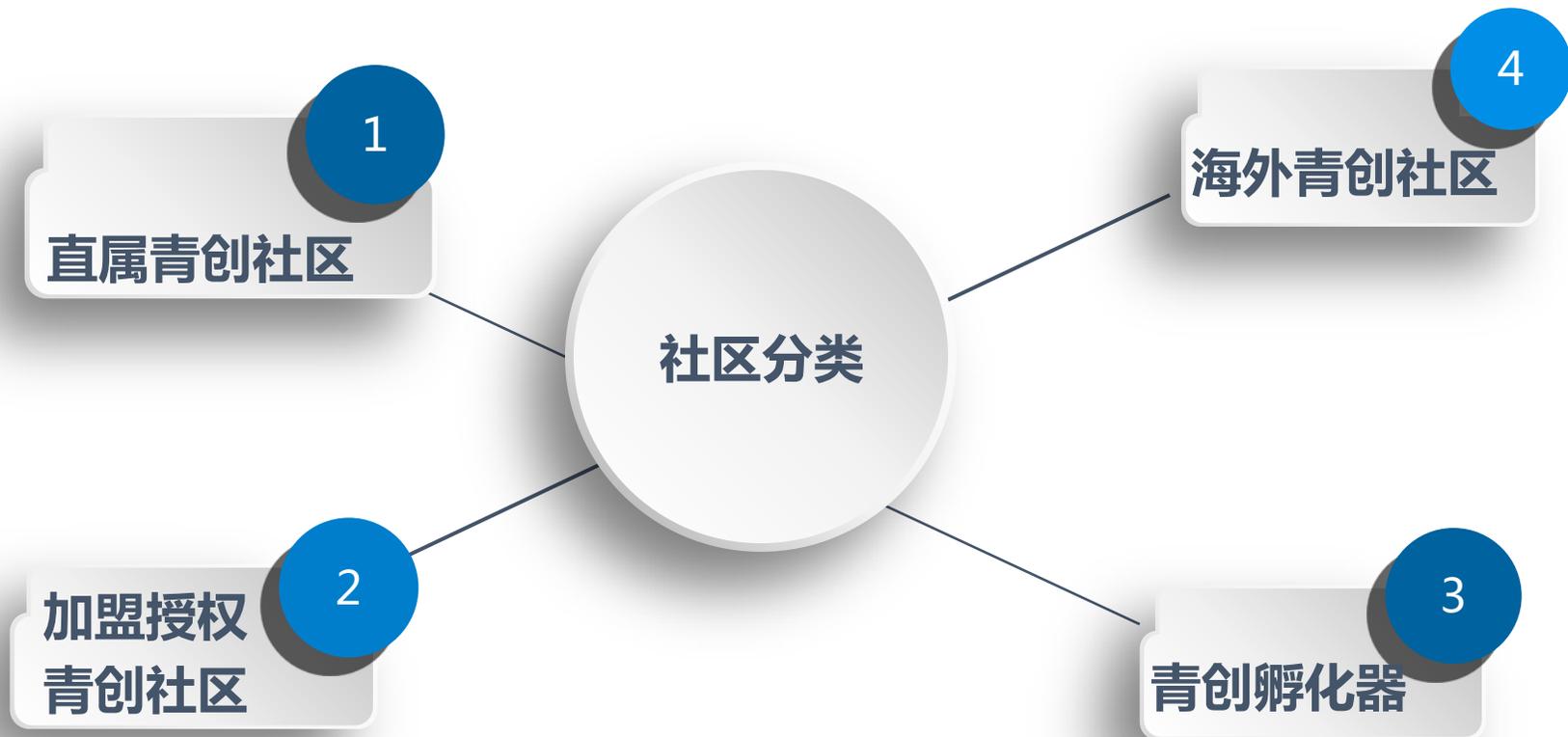


5

社区分类

青创社区采取直属自建和加盟授权相结合的方式推行。

分为直属青创社区、加盟授权青创社区、青创孵化器和海外青创社区四类。



直属青创社区



直属青创社区

直属青创社区由基金会统一规划建设，自主选择地区和合作方，由基金会下属青创汇（北京）投资管理有限公司与社区所在地战略合作方以混合所有制形式共同组建的地区性青创社区运营公司，负责社区的建设、管理和运营。

直属青创社区从规划到建设必须完全符合青创社区建设标准并由青创汇（北京）投资管理有限公司控股或参股运营管理公司。



加盟授权青创社区



加盟授权青创社区

达到直属青创社区硬件等同标准的地方创业服务空间可向基金会申请成为加盟授权青创社区，并作为青创社区体系成员，从位置、功能、服务方向等各方面与直属青创社区形成有效补充，分层次服务各类创业青年。此类社区由加盟主体按照青创社区相关标准自主负责投资、建设及运营。

主要加盟条件：

- ①与青创社区有较为一致的价值理念和使命愿景，能够体现青年性、公益性和示范性；
- ②空间建设及软硬件配置基本符合青创社区建设标准，有一定的调整完善余地；
- ③有一定的创业服务能力、载体和资源；
- ④运营管理专业、成熟、高效；
- ⑤有充足的人力、物力、财力等资源保障；
- ⑥愿意积极承担青创社区体系的相关工作。





青创孵化器

运营状况良好且有意愿加入青创社区体系、但未能达到加盟授权青创社区硬件标准的创业服务空间，可申请作为青创孵化器加入青创社区体系，并作为青创社区加速器的项目库，为青创社区孵化早期的优秀创业项目。

加入条件及执行标准：

- ①与青创社区有较为一致的价值理念和使命愿景；
- ②在当地同行业中有一定影响力，有较强的资源整合能力和创业服务能力；
- ③愿意作为青创社区体系成员发挥应有作用；
- ④愿意接入国家大众创业服务云平台；
- ⑤愿意使用青创社区VI体系；
- ⑥接受基金会和所在地直属青创社区的监督、指导。



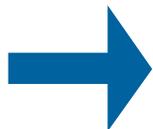
5

社区分类

海外青创社区

(已与英国、以色列等国孵化器建立合作)

海外青创社区

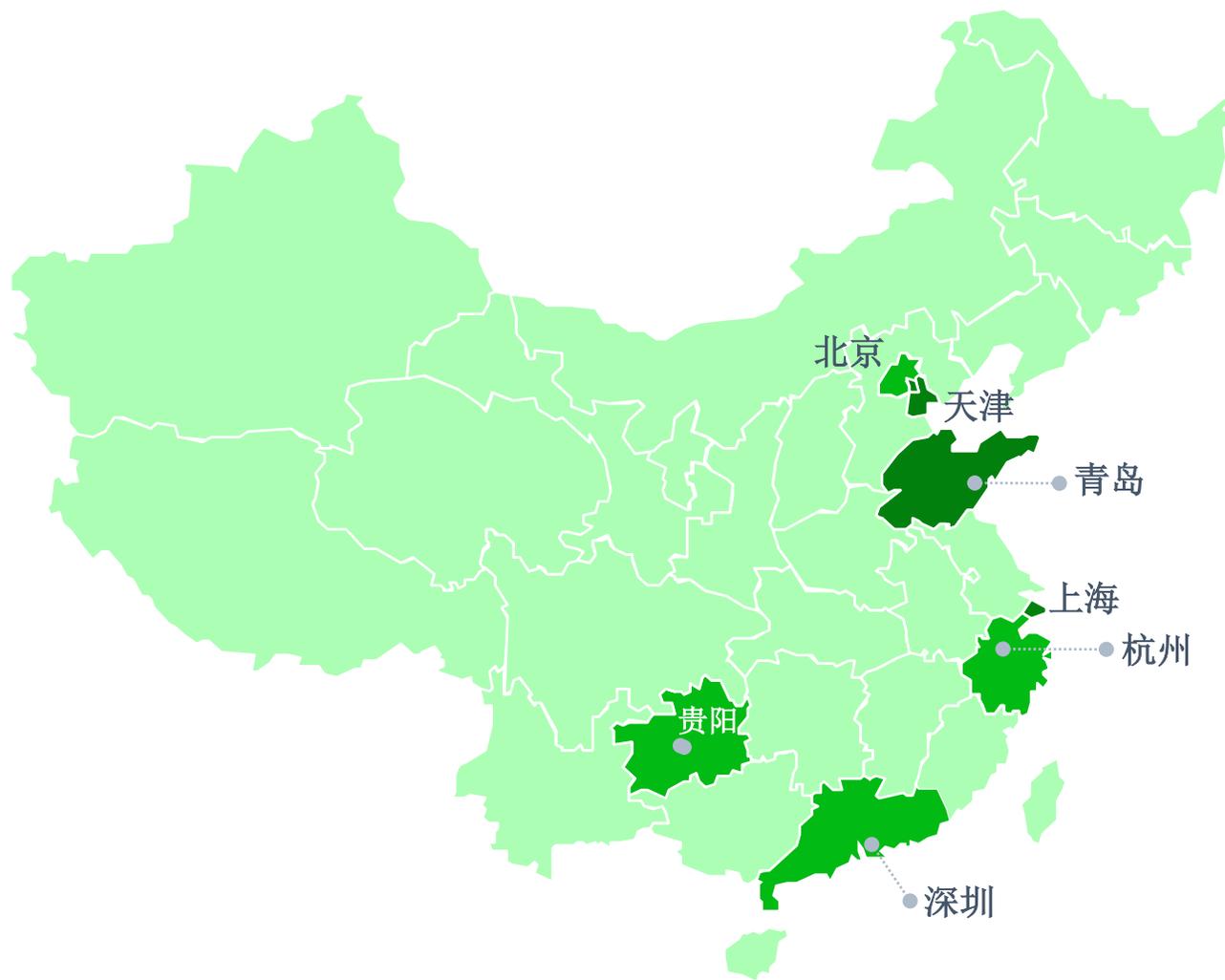


探索建立海外青创社区及海外创投母基金，组织、凝聚、服务海外留学生，同时引进海外先进技术，剥离项目IP引入国内二次孵化，促进国内创新创业。



6 社区布点





目前，青创社区已在天津、上海、青岛等城市建成，并正在北京、深圳、杭州、贵州等城市开工建设，计划于2016年底在全国10个城市建有青创社区，争取于2017年底覆盖全国31个省份核心城市，最终在全国范围内形成以青创社区为核心枢纽的多层次、联动式、一体化的众创体系。

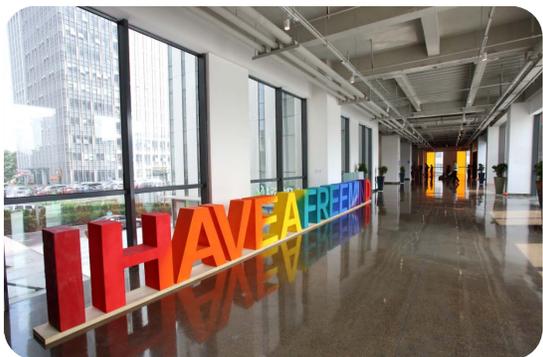




青创社区（武清站）

- 位于天津市武清开发区创业总部基地内
- 建筑面积约1.2万平米
- 由基金会联合天津团市委、武清区政府等多方力量联合打造
- 全国第一家直属青创社区
- 主要针对生物医药和智能制造等专业领域的创业项目与企业进行孵化扶持
- 目前已有灵伴科技（智能语音语译）、妈妈+大V店（电商）等优质项目洽商入驻
- 已成立500万元规模的创投引导基金





青创社区（青岛站）

- 位于青岛市崂山区山东头路38号
- （整体配套）建筑面积3.6万平方米
- 由基金会与青岛团市委、青岛城投集团联合打造
- 全国副省级城市首家直属青创社区
- 主要针对VR（虚拟现实）、AR（增强现实技术）以及TMT（科技、媒体和通信）等专业领域的创业项目与企业进行孵化扶持
- 目前已有掌沃传媒（新媒体创新创意互动咨询平台）、云开科技（云数据中心及网络基建）、智海云天（VR/AR）等优质项目洽商入驻





青创社区（盐商站）

- 位于上海市徐汇区三江路89号
- 建筑面积1.6万平方米
- 授权上海盐商集团有限公司建设运营
- 全国首家加盟授权青创社区
- 主要针对生命健康行业类创业项目与企业进行孵化扶持
- 目前已有华益科技（医疗设备研发）、价护健康管理（养老培训与服务平台）、兴道医疗（公益性互联网医疗平台）等优质项目洽商入驻





期待您的加入

联系我们

📍 地址：北京市前门东大街10号团中央机关南楼2层 100005

☎ 电话：010-85212147、67016158 🌐 网址：www.yee.org.cn ✉ 邮箱：cfyee@sina.com

